



VÄRDERINGSUPPDRAG

Värdering av marknadsvärdet av hyresrätter till butikslokaler

Colliers har genomfört ett antal värderingar av allt från enstaka butikslokaler till hela butiksbestånd. Beroende på kundens behov gör vi en bedömning av marknadsvärdet i dagsläget eller över en konjunkturcykel. Våra bedömningar baseras bl a på butikernas läge, efterfrågan och flera års samlad erfarenhet av genomförda överlåtelse.

Kontakta oss

Colliers International besitter med sina kontor i Stockholm, Göteborg och Malmö en mycket stor lokal kännedom. Våra konsulter inom retail är specialiserade på centrala butikslokaler, köpcentrum och storbutiksområden samt övriga handelsfastigheter över hela landet. Kontakta oss om du behöver hjälp med att hitta nya butikslägen, förmedling eller uthyrning av butikslokaler, utveckling av retailfastigheter, värdering samt rådgivning.

Bengt Axelsson

Tel 031-743 00 92
Mob 070-520 47 67
bengt.axelsson@colliers.se

Tomas Pendén

Tel 031-743 05 90
Mob 070-260 46 44
tomas.penden@colliers.se

Lina Eldholm

Tel 040-33 08 84
Mob 070-36 40 278
lina.eldholm@colliers.se

Bodil Johansson

Tel 031-743 05 97
Mob 073-807 06 78
bodil.johansson@colliers.se

Nicole Falcone

Tel 08-402 36 88
Mob 070-610 82 55
nicole.falcone@colliers.se

Stockholm

Regeringsgatan 25
Box 7182
SE-103 88 Stockholm
Tel +46 8 402 36 70
Fax +46 8 411 65 85

Göteborg

Lilla Bommen 1
SE-411 04 Göteborg
Tel +46 31 743 00 90
Fax +46 31 743 00 99

Malmö

Baltzarsgatan 30
SE-211 36 Malmö
Tel +46 40 33 08 80
Fax +46 40 33 08 89

www.colliers.se

RETAIL/OFFICE/RESIDENTIAL/ LOGISTICS&INDUSTRIAL

PROPERTY SALES / PROPERTY ACQUISITION / ASSET MANAGEMENT /
TENANT REPRESENTATION / DEVELOPMENT&LEASING / VALUATION

COLLIERS
INTERNATIONAL

Development by doers.



FÖRMEDLADE BUTIKSLOKALER HÖSTEN 2009

Colliers International, Retail Tenant Representation

Colliers retailteam arbetar med butiksförmedling, sökuppdrag, uthyrning och utveckling av handelsfastigheter. Vi arbetar även med värdering och rådgivning. På nära håll följer vi branschen och är uppdaterade på marknadens villkor.

Våra konsulter har ett omfattande kontaktnät med kedjeföretag, fastighetsägare och affärsidkare. Bland annat arbetar vi med internationella kedjor som söker en eller flera butikslokaler, eller exklusiva "flagship stores". Vi hjälper även skandinaviska företag som vill etablera sig internationellt.

Colliers International är ett av världens största företag inom fastighetsrådgivning. Vi finns i 61 länder och på 293 kontor, varav tre ligger i Stockholm, Göteborg och Malmö. Här är vi ett 40-tal fastighetsrådgivare som arbetar med att öka lönsamheten för investerare, fastighetsägare och hyresgäster på den kommersiella marknaden.



Ett urval av förmedlade butikslokaler hösten 2009



GULDFYND/HALLBERGS GULD
Drottninggatan, Stockholm

244 m²
Förmedlingsuppdrag
Öppnar december 2009



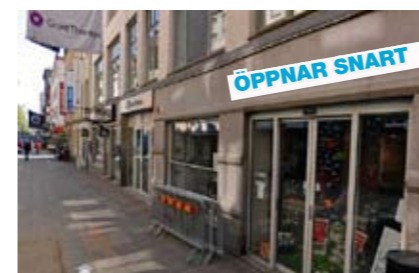
T12
Kompassen, Göteborg

206 m² butik
Förmedlingsuppdrag



MONKI
Köpmanngatan, Halmstad

304 m²
Förmedlingsuppdrag



FITNESS24SEVEN
Kungsgatan, Göteborg

940 m²
Förmedlingsuppdrag
Öppnar januari 2010



RABALDER
Östra Storgatan, Kristianstad

125 m²
Förmedlingsuppdrag
Öppnar våren 2010



DOCMORRIS APOTEK
Vasagatan, Stockholm

240 m²
Förmedlingsuppdrag
Öppnar våren 2010



VILLAGE
Filbytergallerian, Linköping

185 m²
Förmedlingsuppdrag



GINA TRICOT
Storgatan, Halmstad

542 m²
Sökuppdrag



KUNGSÄNGEN
Nova Lund, Lund

740 m² butik
Förmedlingsuppdrag



HELLY HANSEN
Kungsgatan, Göteborg

245 m²
Förmedlingsuppdrag



SANDYS
Klammerdammsgatan, Halmstad

162 m²
Förmedlingsuppdrag
Öppnar december 2009.



MQ
Stora Södergatan, Lund

263 m²
Förmedlingsuppdrag